ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 05-80/31.03. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-318/28.03.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад за стъкло в УПИ LI (ПИ 73626.504.612 и ПИ 73626.504.790), кв. 9, Промишлена зона, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план–план за регулация в обхват на УПИ XX-„за складова база” (ПИ 73626.504.612) и УПИ XLVII-„за обработка на стъкло” (ПИ 73626.504.790) в кв. 9, Промишлена зона, гр. Търговище, с който урегулираните поземлени имоти да се обединят в един нов УПИ LI с предназначение „за обработка на стъкло“.

Проект на Плана за застрояване в обхват на проектния УПИ LI-„за обработка на стъкло (ПИ 73626.504.612 и ПИ 73626.504.790) в кв. 9, Промишлена зона, гр. Търговище, с който за имота да се определят:

- предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и Нмакс. – 15 м (3 ет.) в съответствие с ОУП на община Търговище;
- ограничителните линии на застрояване да отстоят на: минимум 3 м от вътрешните регулационни граници към УПИ XLV-„за трафопост” и на минимум 3,5 м към УПИ XLVIII-„за строително производство” в кв. 9, Промишлена зона, гр. Търговище, на минимум 5 м от външната регулационна граница към улица с о.т.111-107а, на минимум 6 м от външната регулационна граница към улица с о. т. 107а-108а, да съвпада с външната регулационна граница към улица с о. т. 108а-109 и улица с о. т.111-110;
- да се запази свързано застрояване с УПИ XI-„за строително производство” и частичното свързано застрояване с УПИ XLVIII-„за строително производство”, определено с предходния ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №З-О-3/11.01.2019 г.;
  съществуващите сгради в УПИ LI да се включат в режима на застрояване.

2. Инвестиционен проект за обект: „Склад за стъкло в УПИ LI (ПИ 73626.504.612 и ПИ 73626.504.790), кв. 9, Промишлена зона, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-318/28.03.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керен

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...ВХ-3-318...

гр. Търговище, ...28.03... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-3094/26.03.2025 г., чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. №26-00-305/11.03.2025 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Склад за стъкло в УПИ LI (ПИ 73626.504.612 и ПИ 73626.504.790), кв. 9, Промишлена зона, гр.Търговище“, който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на Подробен устройствен план–план за регулация в обхват на УПИ XX-„за складова база” (ПИ 73626.504.612) и УПИ XLVII-„за обработка на стъкло” (ПИ 73626.504.790) в кв. 9, Промишлена зона, гр. Търговище, с който урегулираните поземлени имоти да се обединят в един нов УПИ LI с предназначение „за обработка на стъкло“.

Проект на Плана за застрояване в обхват на проектния УПИ LI-„за обработка на стъкло (ПИ 73626.504.612 и ПИ 73626.504.790) в кв. 9, Промишлена зона, гр. Търговище, с който за имота да се определят:

- предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80%, Кинт. – макс. 2,4, Позел. – мин. 20 % и Нмакс. – 15 м (3 ет.) в съответствие с ОУП на община Търговище;
- ограничителните линии на застрояване да отстоят на: минимум 3 м от вътрешните регулационни граници към УПИ XLV-„за трафопост” и на минимум 3,5 м към УПИ XLVIII-„за строително производство” в кв. 9, Промишлена зона, гр.Търговище, на минимум 5 м от външната регулационна граница към улица с о.т.111-107а, на минимум 6 м от външната регулационна граница към улица с о. т. 107а-108а, да съвпада с външната регулационна граница към улица с о. т. 108а-109 и улица с о. т.111-110;
- да се запази свързано застрояване с УПИ XI-„за строително производство” и частичното свързано застрояване с УПИ XLVIII-„за строително производство”, определено с предходния ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед №З-О-3/11.01.2019 г.;
  съществуващите сгради в УПИ LI да се включат в режима на застрояване.

2. Инвестиционен проект за обект: „Склад за стъкло в УПИ LI (ПИ 73626.504.612 и ПИ 73626.504.790), кв. 9, Промишлена зона, гр.Търговище“.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИЙ ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община КМЕ 20

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект за
Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за
УПИ XX и УПИ XLVII, кв.9, Промишлена зона на гр. Търговище и
План за застрояване за УПИ LI (проектен), кв.9, Промишлена зона на гр. Търговище

Възложител: **ООД гр. Търговище, Никола з - управител**

Изходна информация:

- Документ за собственост:
  Нотариален акт №: том I ег ; дело от 3г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище
  Дружествен договор № том рег. от г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище
  Нотариален акт №1 том I рег. дело г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище
  Нотариален акт №: том рег. дело 1 от 5г. издаден от Служба по вписванията гр. Търговище
- Скица на поземлен имот с идентификатор 73626.504.790 от СГКК -Търговище с изх. № 15-73842-27.01.2021г.
- Скица на поземлен имот с идентификатор 73626.504.612 от СГКК -Търговище с изх. № 15-311240-21.02.2025г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1.ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, и инвестиционните ни намерения в съответствие с тях.

Желанието ни е да изградим в имота нова сграда - склад за стъкло, доряна до съществуващи сгради 01, 04 и 11, на 5м. навътре в имота от уличната регулационна линия

2. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, в съответствие с инвестиционните ни намерения.

Предлагаме следните устройствена зона и показатели за имота:

- Вид на устройствената зона – Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤15 (≤3);
- Други правила и забележки: Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота:
"за обработка на стъкло "

3. ПУП ще определи начина на застрояване и линиите на застрояване на имота, в рамките на които ще се осъществява дейността.

4. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода, газ и др./, през имоти , собственост на Община Търговище: съгласно становищата на експлоатационните дружества

5. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

6. Срок на реализация на инвестиционното намерение: 5 години от влизане в сила на ПУП.

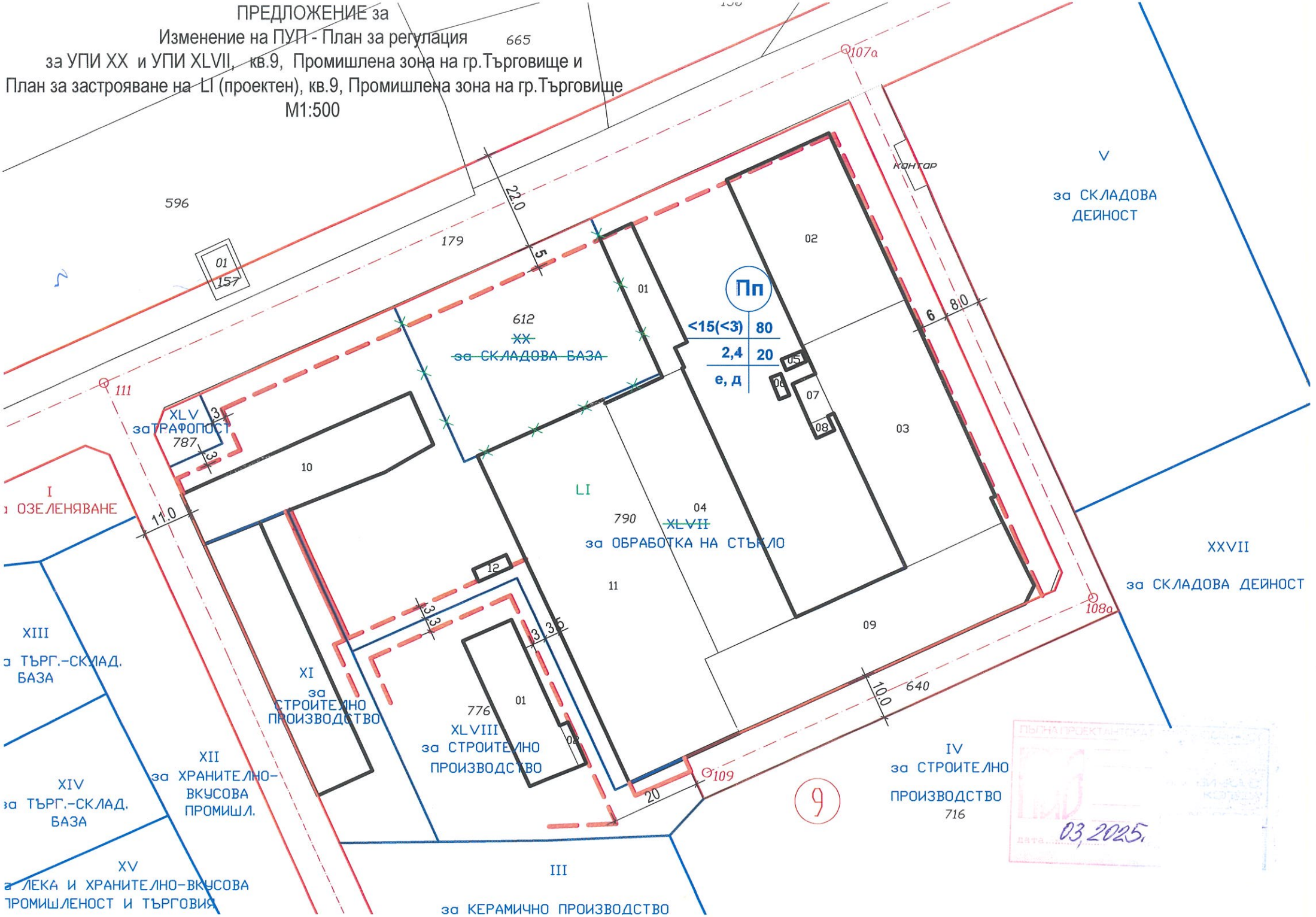
7. Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

ПЪРВА ПРОЕКТАНТСКА ГРУПА ТЪРГОВИЩЕ
дата 03.2025г.

Съставил: ....
арх. Вичка Стоянова

Възложител:..... ...
Никола Колев

ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
Изменение на ПУП - План за регулация
за УПИ XX и УПИ XLVII, кв.9, Промишлена зона на гр.Търговище и
План за застрояване на LI (проектен), кв.9, Промишлена зона на гр.Търговище
М1:500



03.2025.